



COMUNE DI PERETO

Provincia dell'Aquila

Corso Umberto I, 49 - 67064 PERETO - AQ



Part. IVA 00181810664

email: ufficiotecnico@comune.pereto.aq.it

Tel. 0863/997440

PERETO, 07.04.2025

INTEGRAZIONI SULL'AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATO AD INDIVIDUARE SOGGETTI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, AI SENSI DELL'ART. 187, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO E GESTIONE, AI SENSI DELL'ART. 176 DEL D.LGS. 36/2023, DEI RIFUGI ESCURSIONISTICI DENOMINATI "CAMPOCATINO" - COMUNE DI PERETO (AQ)

AVVISO INTEGRATIVO

In relazione all'avviso pubblicato in data 04.04.2025, di pari oggetto, si rendono note le seguenti modifiche ed integrazioni. Il compendio immobiliare di che trattasi, sito in località Campocatino, lungo la Strada Vicinale "Macchia del Pero", e risulta costituito da n. 2 corpi di fabbrica ed aree esterne accessorie, come da planimetria allegata. I fabbricati sono dotati di impianti, nonché di parte delle attrezzature funzionali alla specifica destinazione d'uso e sono attualmente composti dai seguenti locali:

Foglio 25, particella 504:

- Piano terra - locale "piccolo" adibito a "bivacco";
- Piano terra - locale "grande" adibito a pernottamento.

Foglio 25, particella 511:

- Piano terra - locale centrale adibito a cucina;
- Piano terra - locale adibito a zona pranzo;
- Piano terra - locale adibito a zona pernottamento.
- Piano terra - locale adibito a bagno con antibagno.

Le opere di manutenzione straordinaria già programmate dal Comune di Pereto sono le seguenti:

- Posa in opera di una porta fra i due locali siti nell'immobile particella 504;
- Realizzazione di un W. C. e spogliatoio ad uso esclusivo degli addetti alla cucina;
- Piastrellamento delle pareti interne nella zona della cucina;
- Installazione lavabo a due vasche;

Le suddette opere di straordinaria manutenzione verranno iniziate dopo la firma del contratto di concessione e concluse indicativamente nel termine di 180 giorni.

Relativamente al *locale di bivacco* facente parte del Fabbricato identificato in catasto al Foglio 25, particella 504, si precisa ulteriormente che lo stesso resta adibito a bivacco libero e pertanto non facente parte dei locali oggetto della Concessione. Esso continuerà ad essere gestito direttamente dagli Uffici Comunali di Pereto ed eventualmente messo a disposizione temporanea di chi ne faccia debita richiesta.

Per effetto della presente integrazione si precisa che la nuova scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse viene posticipata al giorno **08.05.2025** alle ore **13:00**.

Si allega:

- *Planimetria dell'area;*
- *Planimetrie dei fabbricati;*
- *Schema di richiesta di partecipazione.*

Pereto, 07.04.2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

f.to Ing. Quinto D'Andrea



COMUNE DI PERETO

Provincia dell'Aquila

Corso Umberto I, 49 - 67064 PERETO - AQ

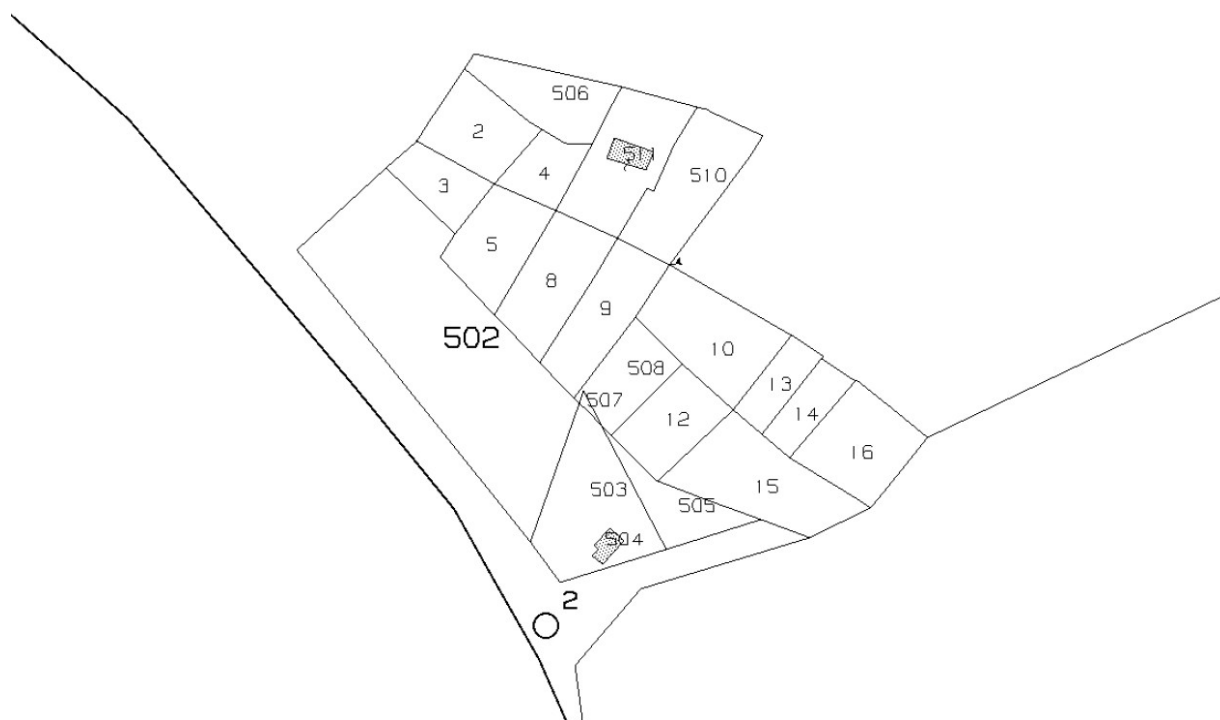


Part. IVA 00181810664

email: ufficiotecnico@comune.pereto.aq.it

Tel. 0863/997440

Planimetria generale dell'area





COMUNE DI PERETO

Provincia dell'Aquila

Corso Umberto I, 49 - 67064 PERETO - AQ



Part. IVA 00181810664

email: ufficiotecnico@comune.pereto.aq.it

Tel. 0863/997440

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
L' Aquila

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Comune di Pereto
Strada Vicinale Macchia Del Pero civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Berardinetti Nicholas
Foglio: 25	Iscritto all'albo:
Particella: 504	Ingegneri
Subalterno:	Prov. L' Aquila N. B172

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1:200

PART. 503

PIANO TERRA



PART. 503

PART. 503





COMUNE DI PERETO

Provincia dell'Aquila

Corso Umberto I, 49 - 67064 PERETO - AQ

ASSOCIAZIONE



Part. IVA 00181810664

email: ufficiotecnico@comune.pereto.aq.it

Tel. 0863/997440

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
L' Aquila

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Comune di Pereto
Strada Vicinale Macchia Del Pero civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 25

Particella: 511

Subalterno:

Compilata da:

Berardinetti Nicholas

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. L' Aquila

N. B172

Planimetria

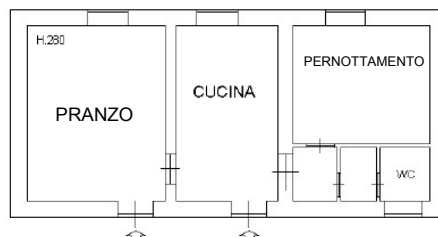
Scheda n. 1

Scala 1:200

PART. 501

PIANO TERRA

PART. 506



PART. 510

CORTE ESCLUSIVA





COMUNE DI PERETO

Provincia dell'Aquila

Corso Umberto I, 49 - 67064 PERETO - AQ



Part. IVA 00181810664

email: ufficiotecnico@comune.pereto.aq.it

Tel. 0863/997440

RICHIESTA DI INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATO AD INDIVIDUARE SOGGETTI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, AI SENSI DELL'ART. 187, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO E GESTIONE, AI SENSI DELL'ART. 176 DEL D.LGS. 36/2023, DEI RIFUGI ESCURSIONISTICI DENOMINATI "CAMPOCATINO" – COMUNE DI PERETO (AQ)

IL/I SOTTOSCRITTO/I

_____ ;
_____ ;
_____ ;

VISTO L'AVVISO PUBBLICATO DAL COMUNE DI PERETO;

CONSIDERATO DI AVERE INTERESSE A QUANTO RIPORTATO NELLO STESSO AVVISO IN QUANTO:

- i sottoscritti svolgono attività attinenti con quanto richiesto dall'invito con la seguente forma imprenditoriale o sociale:

- non svolgono attività attinenti con quanto richiesto dall'avviso e tuttavia si impegnano a costituirsi in forma imprenditoriale ovvero associazionistica nel caso di affidamento della presente concessione.

Si allega documentazione di identità e quanto già in possesso in relazione al presente avviso.

Luogo, data

I richiedenti

