



SINDACO
U.S.R.C.

U.S.R.C.

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

Fossa, 09/06/2014

Ufficio Speciale per la Ricostruzione Comuni del Cratere	
DE NICOLA STEFANO	2014 PARTENZA
Prot.n. 2943	Del 09/06/2014

COMUNE DI CARSOLI

09.06.14 004931

GAT.....CLASSE.....FASC.....

Spett.le

Comune di Carsoli (AQ)

c.a. del Sindaco

comune.carsoli.aq@pec.comnet-ra.it

Trasmissione via e-mail PEC

Oggetto: Piano "Scuole d'Abruzzo - Il futuro in sicurezza" - Comune di Carsoli. "Istituto Comprensivo"
 Intervento indicato nell'allegato al decreto n. 89/2011. Istruttoria di cui all'art. 10, comma 4, del decreto n. 48 del Capo del Dipartimento per lo Sviluppo delle Economie Territoriali del 14/04/2013.
 PARERE PRELIMINARE SULLA FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA.

In relazione all'intervento in oggetto il Comune di Carsoli risulta essere beneficiario del finanziamento stanziato con il decreto n. 89/2011 e di un ulteriore finanziamento, per un ammontare di € 800.000,00, a valere sulla delibera CIPE n. 6/2012:

- Finanziamento stanziato per l'opera in DCD n. 89/2011	1.980.842,08 €
- Finanziamento a valere sulla delibera CIPE n. 6/2012	800.000,00 €
Totale stanziato	2.780.842,08 €

Il Comune ha trasmesso, con nota prot. N. 5575 del 07/06/2013, acquisita al prot. n. 00062/USRC/scuole/E del 12/06/2013 e integrato con nota n. 1291 del 12/02/2014, acquisita con prot. n. 632 del 12/02/2014, il progetto definitivo, redatto dall'arch. Fabio Ranghieri e relativo all'intervento in testata.

Le scelte progettuali risultano orientate verso un intervento sostitutivo con demolizione dell'edificio esistente e realizzazione di un nuovo plesso, per cui è stato necessario approfondire, preliminarmente, le considerazioni volte a dimostrare la convenienza economica dell'intervento sostitutivo in luogo di quello finalizzato al consolidamento dell'edificio esistente.

Dalla Relazione Generale del progetto definitivo, si evince che l'attuale edificio scolastico è costituito da una struttura intelaiata in c.a. divisa in due corpi di fabbrica Lotto I e Lotto II, realizzata negli anni 60, non conforme alle attuali normative in materia antisismica. Inizialmente il Comune di Carsoli aveva commissionato una relazione di vulnerabilità sismica per la sola struttura del Lotto I, pur avendo eseguito indagini strutturali anche sul Lotto II. Dalla vulnerabilità sismica, redatta dall'ing. Giampaolo Torrelli, emergeva un indice di rischio per il Lotto I pari al 42,7% per quanto attiene agli stati limite di salvaguardia della vita (SLV) e pari al 34,7% per quanto attiene allo stato limite di prevenzione del collasso (SLC). Veniva quindi prospettato e quantificato in termini di costi, un intervento di riqualificazione ed adeguamento sismico per il Lotto I. Il costo parametrico ottenuto veniva poi esteso all'intera superficie dell'edificio esistente, ricavando, in proiezione, l'importo complessivo dell'intervento di riqualificazione ed adeguamento sismico.



U.S.R.C.

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

In risposta alla nota n. 719 del 18/02/2014 con la quale l'USRC ha chiesto maggiori chiarimenti, il Comune ha inviato, con prot. n. 4444 del 21/05/2014, la seguente documentazione integrativa finalizzata a dimostrare la convenienza economica dell'intervento di sostituzione edilizia:

- Vulnerabilità sismica edificio scolastico;
- Rilievo grafico dell'edificio esistente;
- Computo adeguamento sismico.

Dalla verifica di vulnerabilità sismica, redatta dall'ing. Filippo Fioreponti, estesa all'intero plesso scolastico (Lotto I e Lotto II), emerge una situazione di diffusa fragilità strutturale ed un indice di rischio pari a $PGA_{clv}/PGA_{dlv} = 0,272$, pertanto il Comune intende procedere con la sostituzione edilizia del plesso esistente in quanto "effettuando anche un'analisi economica degli interventi necessari per l'eliminazione delle problematiche di maggior pericolo riguardanti la fragilità dell'edificio e tali da garantire l'adeguamento del comportamento strutturale dell'edificio (...) il costo complessivo dell'opera comprensivo di tutti gli oneri accessori, dell'IVA è di € 3.500.000,00 su una superficie lorda di 3.312,32 m².

Tale costo risulta nettamente superiore rispetto al finanziamento stanziato, pari a 2.780.842,08, che il Comune di Carsoli intende utilizzare per realizzare un nuovo plesso scolastico, dimensionato in base alle reali esigenze scolastiche, in luogo dell'adeguamento dell'esistente.

Pertanto, sulla base di quanto rappresentato da codesto Comune, si esprime **parere favorevole** alla realizzazione di un nuovo edificio adibito ad ospitare l'Istituto Comprensivo Statale.

Il funzionario istruttore:

Arch. Stefano De Nicola

Il Funzionario Responsabile del Settore

Ing. Alessia Placidi

