

**COMUNE DI
ARSOLI****COMUNE DI
AGOSTA****COMUNE DI
ROVIANO****COMUNE DI
ANTICOLI
CORRADO****COMUNE DI
VIVARO
ROMANO**

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER UNA INDAGINE DI MERCATO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMMERCIALE DENOMINATO - "PALAZZO CARBONI AD USO RICETTIVO – ALBERGO".

IL RESPONSABILE DELLA CUC

PREMESSO

CHE i comuni di Arsoli, Anticoli Corrado, Agosta, Roviano e Vivaro Romano, con proprie deliberazioni consiliari, hanno istituito la Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi, stipulando all'uopo apposita convenzione;

CHE questa CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA, per conto della Stazione appaltante Comune di Anticoli Corrado, intende effettuare una selezione di operatori economici tramite confronto concorrenziale nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza per l'affidamento in locazione di un immobile di proprietà comunale destinato ad uso RICETTIVO – ALBERGO;

CHE il Comune di Anticoli Corrado si riserva di valutare offerte di locazione che prevedano l'utilizzazione del bene oggetto di questa manifestazione di interesse per RSA o CASA DI RIPOSO PER ANZIANI; in questo caso tutti gli atti, i procedimenti, le autorizzazioni, gli interventi urbanistici ed i costi, saranno ad esclusivo onere degli operatori economici affidatari;

Ubicazione: Comune di Anticoli Corrado, accesso Via Olivella 38 - accesso Via A. De Carolis snc; Identificazione catastale: Foglio 12 Mappale 776/P ; Consistenza: l'immobile è distribuito su 6 livelli (rispetto a Via de Carolis) e un sottotetto inagibile. L'edificio presenta una superficie complessiva netta di mq 510,00;

Il presente avviso è finalizzato, esclusivamente, ad acquisire manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

RENDE NOTO

Che la CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA, intende procedere ad una indagine di mercato tesa ad individuare operatori economici eventualmente interessati ad offrire le migliori condizioni per l'affidamento in locazione di un immobile di proprietà comunale destinato ad uso RICETTIVO – ALBERGO.

1. ENTE APPALTANTE

Comune di Anticoli Corrado (in qualità di Ente Convenzionato con Comune di Arsoli Capofila della Centrale Unica di Committenza) Piazza Martiri Antifascisti, 1 00023 ARSOLI (RM)

e. Mail utcpierluigi@tiscali.it

P.E.C. comune.anticolicorrado@pec.it

Sito Ufficiale: www.comune.anticolicorrado.rm.it

Via Giorgio Bertoletti , 1 00022 Anticoli Corrado (Roma)

2. OGGETTO DELL'APPALTO

AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMMERCIALE COMUNALE DENOMINATO - "PALAZZO CARBONI " AD USO RICETTIVO - ALBERGO .

IL COMUNE DI ANTICOLI CORRADO SI RISERVA DI VALUTARE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RIGUARDANTI LA LOCAZIONE CHE PREVEDANO L'UTILIZZAZIONE DEL BENE OGGETTO DI QUESTA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER RSA O CASA DI RIPOSO

**COMUNE DI
ARSOLI****COMUNE DI
AGOSTA****COMUNE DI
ROVIANO****COMUNE DI
ANTICOLI
CORRADO****COMUNE DI
VIVARO
ROMANO**

PER ANZIANI; IN QUESTO CASO TUTTI GLI ATTI, I PROCEDIMENTI, LE AUTORIZZAZIONI, GLI INTERVENTI URBANISTICI ED I COSTI, SARANNO AD ESCLUSIVO ONERE DEGLI OPERATORI ECONOMICI AFFIDATARI.

DURATA DEL CANONE DI LOCAZIONE STABILITA IN ANNI 9 (nove);

IL CANONE POSTO A BASE DI GARA PER LA LOCAZIONE E' PARI AD EURO 700,00 (Settecento/00) MENSILI PER RICHIESTE AD USO RICETTIVO- ALBERGO.

NEL CASO IN CUI L'AFFIDAMENTO AVRÀ AD OGGETTO LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE PER RICHIESTE AD USO RSA – CASA DI RIPOSO ANZIANI IL CANONE DI LOCAZIONE MENSILE SARÀ MAGGIORATO DELLA PERCENTUALE DEL 100%.

A PARTIRE DAL SECONDO ANNO DI LOCAZIONE IL CANONE DI LOCAZIONE SARA' MAGGIORATO DELL'INDICE ISTAT ACCERTATO PER LA VARIAZIONE DEI PREZZI AL CONSUMO DELLE FAMIGLIE DI OPERAI E IMPIEGATI.

La locazione avrà durata di anni 9 (nove); si intende cessata di diritto alla scadenza. E' vietata la sub locazione. Il rinnovo è consentito a nuove condizioni che dovranno essere preventivamente concordate. E' vietato il rinnovo tacito del contratto. Per tutta la durata del rapporto giuridico, l'assegnatario dovrà impegnarsi, a propria cura e spese, ad eseguire la manutenzione ordinaria della unità immobiliare. Inoltre sarà a carico dell'aggiudicatario l'adeguamento delle strutture e degli impianti alle normative pro tempore vigenti; Resta chiaro che tutte, nessuna esclusa, le opere che l'aggiudicatario metterà in essere nel corso della locazione, resteranno in esclusiva proprietà ed uso del Comune di Anticoli Corrado, con espressa rinuncia ora per allora da parte dell'aggiudicatario, di qualunque diritto sulle stesse e qualsivoglia ragione. ONERI A CARICO DEL COMUNE – Rimane a carico del Comune la manutenzione straordinaria come intesa ai sensi della normativa vigente in materia ;

L'aggiudicatario sarà tenuto al rispetto delle destinazioni d'uso commerciale dell'immobile destinato ad esclusivo uso come sopra richiamato. Non sono ammesse destinazioni diverse da quelle espressamente enunciate in oggetto, quali, a mero titolo esemplificativo senza pretesa di esaustività, Convitti, Collegi, Case per ferie, Strutture di accoglienza di richiedenti asili richiedenti protezione internazionale. Non sono ammesse inoltre destinazioni contrarie all'ordine pubblico ed al buon costume, in base alle vigenti disposizioni in materia.

L'unità sita in Anticoli Corrado Via A. De Carolis snc – Via Olivella n° 38 è visitabile all'interno previo appuntamento da concordarsi con il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale di Anticoli Corrado i concorrenti avranno altresì a disposizione le planimetrie della struttura.

Le eventuali concessioni, licenze ed autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'utilizzo dell'unità immobiliare da parte dell'aggiudicatario, ivi inclusi i relativi titoli urbanistici ed i certificati di agibilità che si dovessero rendere necessari a soddisfare l'uso per cui l'immobile sarà aggiudicato, dovranno essere richieste ed ottenute a cura e spese dello stesso senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte degli organi amministrativi competenti.

3. GARANZIE

Il soggetto risultato aggiudicatario dovrà prestare una POLIZZA FIDEIUSSORIA A GARANZIA DELL'IMPORTO CONTRATTUALE PER TUTTA LA DURATA DELLA CONCESSIONE. Inoltre dovrà altresì prestare una POLIZZA ASSICURATIVA RC A COPERTURA DI EVENTUALI DANNI ALLE PERSONE ED ALLE STRUTTURE PER TUTTA LA DURATA DELLA CONCESSIONE RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE LOCATO.

4. CRITERI DI SELEZIONE DELL'IMPRESA

L'affidamento del Contratto di Servizio sarà disposto con successiva, separata e distinta, procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016. L'aggiudicazione dell'appalto avverrà secondo quanto previsto dall'art. 94 e 95 del D. Lgs. 50/2016.

5. OPERATORI A CUI E' RIVOLTO L'AVVISO

**COMUNE DI
ARSOLI****COMUNE DI
AGOSTA****COMUNE DI
ROVIANO****COMUNE DI
ANTICOLI
CORRADO****COMUNE DI
VIVARO
ROMANO**

Soggetti di cui all'art. 45 comma 1 e 2 del d.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 80 e 83 del D. Lgs 50/2016 6.

6. SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono aderire alla manifestazione di interesse tutte le persone giuridiche e fisiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e di avere capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di persone da nominare.

La persona fisica che aderisce alla manifestazione di interesse non può partecipare contestualmente come persona giuridica (società) o viceversa.

7. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse all'affidamento del Servizio deve essere presentata all'indirizzo di PEC: centraleunica.aniene@pec.it **entro le ore 12,00 del giorno 15/04/2019**. Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: **“ MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER UNA INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMMERCIALE DENOMINATO - “ Palazzo Carboni “ AD USO RICETTIVO - ALBERGO .**

La manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Si precisa che: nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del DL 10 febbraio 2009, n. 5, la manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che parteciperanno alla procedura;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara

Il concorrente interessato, per manifestare interesse e dichiarare il possesso dei requisiti professionali e l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dovrà utilizzare il **MODELLO A posto in allegato al presente avviso** allegato. In caso di operatore economico con identità plurisoggettiva dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera d'invito. **In tutti i casi dovrà essere indicato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.**

La manifestazione d'interesse dovrà altresì riportare apposita dichiarazione di avere preso visione e conoscenza dei locali e del loro relativo stato di conservazione.

8. INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Roberto Berardi– telefono: 0774.920006.

**COMUNE DI
ARSOLI****COMUNE DI
AGOSTA****COMUNE DI
ROVIANO****COMUNE DI
ANTICOLI
CORRADO****COMUNE DI
VIVARO
ROMANO**

I dati personali conferiti dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati dalla Centrale Unica di Committenza nel rispetto del **REGOLAMENTO UE 2016/679** e trattati anche con mezzi informatici esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso.

9. PUBBLICITA'

Di detto avviso viene data pubblicità con le seguenti modalità:

- sito web del Comune di Anticoli Corrado: www.comune.anticolicorrado.rm.it sezione "Amministrazione Trasparente"
- sito web del Comune di Arsoli: www.comunediarisoli.rm.it sezione "Amministrazione Trasparente"
- pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on line.

10. SELEZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE

Verranno invitate tutti i soggetti che presenteranno la manifestazione di interesse di cui al punto 6.

Qualora dovessero pervenire più di n.10 (dieci) manifestazioni d'interesse si procederà all'individuazione dei soggetti da invitare mediante sorteggio pubblico la cui data verrà comunicata successivamente alla scadenza del presente avviso.

L'Ente si riserva inoltre la possibilità di invitare ulteriori soggetti sulla base di indagini di mercato e di esperienze contrattuali passate con la stazione appaltante.

11. AVVERTENZE

Per la partecipazione alla successiva gara è obbligatorio effettuare il sopralluogo dei luoghi, a seguito del quale sarà rilasciato specifico verbale di attestazione a cura del RUP, da allegare tra la documentazione amministrativa di gara.

Resta inteso che nel rispetto delle regole che disciplinano il procedimento amministrativo la stazione appaltante, a garanzia formale e sostanziale della procedura di scelta del contraente, può dichiarare di annullare la successiva gara, o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

La pubblicazione del presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non è comunque impegnativo per l'ente che si riserva la facoltà di non dare luogo alla successiva procedura negoziata senza che i soggetti che hanno prodotto la propria manifestazione di interesse possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

Il presente avviso non vincolano in alcun modo l'Amministrazione comunale di Anticoli Corrado e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 e 14 del REGOLAMENTO UE 2016/679 PER LA PROTEZIONE DEI DATI (GDPR)

Il Comune di Anticoli Corrado - con sede Via Giorgio Bertoletti, 1 00022 Anticoli Corrado (Roma) in) - nella qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, in persona del legale rappresentante pro tempore Sindaco Vittorio Meddi, in relazione ai dati che Lei ci ha fornito ai fini della selezione e della gestione della presente procedura e del rapporto conseguente e fermo restando che la presente non costituisce impegno o promessa di futura ammissione, informa che i Suoi dati personali saranno oggetto di trattamento da parte del comune di Anticoli Corrado stesso mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici o telematici, con logiche correlate strettamente alle finalità sotto elencate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati.

a. Fonti dei dati personali.

I dati personali oggetto di trattamento sono raccolti direttamente presso l'interessato e presso terzi anche da fonti accessibili al pubblico e vengono trattati nel rispetto della legge e degli obblighi di riservatezza cui è ispirata l'attività del Comune di Anticoli Corrado;

**COMUNE DI
ARSOLI****COMUNE DI
AGOSTA****COMUNE DI
ROVIANO****COMUNE DI
ANTICOLI
CORRADO****COMUNE DI
VIVARO
ROMANO****b. Finalità del trattamento.**

I Suoi dati saranno trattati per finalità di selezione e gestione del concorso e di gestione dell'eventuale rapporto conseguente. I dati da Lei forniti possono essere inerenti anche a Suoi familiari, per cui il trattamento per tali finalità interesserà anche i dati di questi ultimi.

c. Base giuridica e liceità del trattamento.

Per le finalità suindicate la base giuridica del trattamento, che ne attesta la liceità, è quella prevista dall'art. 6, par. 1, lettera e) del GDPR, infatti il trattamento è necessario all'esecuzione di un compito di interesse pubblico di cui è investito il Comune di Anticoli Corrado. I dati da Lei forniti possono essere inerenti anche a Suoi familiari, per cui la base giuridica suindicata si estende anche ai dati di questi ultimi. Il trattamento dei Suoi dati personali relativi a condanne penali e reati sarà effettuato solo ed esclusivamente nei limiti di quanto autorizzato dalla normativa vigente (art. 10 del GDPR) e sotto il controllo dell'autorità pubblica.

I suoi dati personali, pertinenti e non eccedenti trattati dal Comune di Anticoli Corrado saranno pubblicati sul sito istituzionale del comune di Anticoli Corrado in conformità ad obblighi di legge e contrattuali ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera b) e c) Reg.UE 679/2016 anche ai fini di comunicazioni inerenti la presente selezione.

d. Tipologia dei dati

Dati trattati riguardano: notizie anagrafiche, dati relativi al servizio di leva, nonché ai procedimenti penali conclusi o in corso; dati inerenti attività professionali precedentemente svolte dal candidato, dati rilevanti ai fini della formazione della graduatoria finale, quali quelli richiesti per l'attribuzione della riserva, del titolo di preferenza o di precedenza

e. Trattamento dati particolari

Il mancato conferimento dei dati indicati come obbligatori precluderà la possibilità di valutare la Sua candidatura. Al contrario, il mancato conferimento dei dati non obbligatori non pregiudica il Suo diritto alla valutazione.

I dati particolari, ossia dati idonei a rivelare l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, filosofiche, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché i dati idonei a rivelare lo stato di salute e la vita sessuale, da Lei liberamente comunicati per accedere a valutazione di eventuali requisiti di preferenza a parità di merito sono oggetto di trattamento necessario e perciò senza necessità di acquisire il consenso, ai sensi dell'art. 9 Reg.UE 679/2016 paragrafo 2 lett. b) per assolvere gli obblighi ed esercitare i diritti specifici del Titolare del trattamento Comune di Anticoli Corrado o dell'interessato- candidato in materia di diritto del lavoro e della sicurezza sociale e protezione sociale nella misura in cui sia autorizzato dal diritto dell'unione europea o degli Stati membri o da un contratto collettivo ai sensi del diritto degli Stati membri.

e1. Categorie di soggetti destinatari dei dati personali

I dati saranno inoltre trattati da Incaricati interni nominati nonché da soggetti appositamente autorizzati al trattamento dal Titolare, ai sensi del GDPR, esclusivamente per lo svolgimento delle attività connesse e funzionali alle finalità suindicate. L'incaricato del trattamento con funzioni di responsabilità è il Geom Falconi Pier Luigi Responsabile pro-tempore dell'UTC del Comune di Anticoli Corrado, alla data di pubblicazione del presente bando .

f. Trasferimenti extra UE.

I Suoi dati personali non saranno trasferiti in Paesi terzi al di fuori dell'Unione Europea.

g. Periodo di conservazione dei dati personali

Esclusivamente per le finalità suindicate, il Comune di Anticoli Corrado potrà conservare i dati forniti per tutto il periodo di validità della graduatoria finale oppure finché non siano trascorsi i termini di prescrizione dei diritti attivabili all'esito della procedura di ammissione. Trascorsi tali termini i dati personali relativi ai candidati non ammessi saranno anonimizzati o cancellati, salvo che non ne sia necessaria la conservazione per altre e diverse finalità previste per espressa previsione di legge. I dati particolari, ovvero dati idonei a rivelare l'origine

**COMUNE DI
ARSOLI****COMUNE DI
AGOSTA****COMUNE DI
ROVIANO****COMUNE DI
ANTICOLI
CORRADO****COMUNE DI
VIVARO
ROMANO**

razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, nonché dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona, seguiranno lo stesso trattamento di cui sopra.

h. Processo decisionale automatizzato

Per il perseguimento delle finalità di trattamento sopra descritte, non viene presa alcuna decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato che produca effetti giuridici che La riguardano o che incida in modo analogo significativamente sulla Sua persona.

i. Diritti dell'interessato

Ai sensi e per gli effetti di cui al GDPR, Le sono riconosciuti i seguenti diritti in qualità di Interessato che potrà esercitare nei confronti del Comune di Anticoli Corrado:

-) diritto di ottenere dal Titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che La riguardano e, in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni previste dall'art. 15 del GDPR ed in particolare a quelle relative alle finalità del trattamento, alle categorie di dati personali in questione, ai destinatari o categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati, al periodo di conservazione, etc.;
-) diritto di ottenere, laddove inesatti, la rettifica dei dati personali che La riguardano, nonché l'integrazione degli stessi laddove ritenuti incompleti sempre in relazione alle finalità del trattamento (art. 16);
-) diritto di opposizione al trattamento ai sensi dell'art. 21.

Tali diritti potranno essere esercitati mediante richiesta scritta inviata al Comune di 00022 Anticoli Corrado (RM) Via G. Bertolotti,1 o mediante e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica:

comune_anticoli@tiscali.it utilizzando l'apposito modulo disponibile sul sito dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali. Si ricorda, infine, che Lei ha il diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei dati personali o ad altra Autorità di controllo ai sensi dell'art. 13, par. 2, lettera d) del GDPR.

l. Reclamo

L'interessato- candidato ha il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo Garante per la protezione dei dati personali P.za di Montecitorio 121- 00186- Roma

m) Dati di contatto RPD

Il Responsabile della Protezione dei Dati del Comune di Anticoli Corrado è il Geom. Falconi Pier Luigi;

F.to IL RESPONSABILE DELLA CUC

Arch. Roberto Berardi